



- ### Legende
-  01. Geltungsbereich , Flächenwidmung: Baufläche Kerngebiet (GP+BP: 292/2, 291, 290, .187, 292/1, .185, .186, 6677, 7726, 6639/5, 298, 297, .791, .82)
  -  02. Vorhandene Grundstücksgrenzen
  -  03. Gebäude Bestand
  -  04. Gebäude Bestand, vorgesehen für Abbruch bei Neubebauung
  -  05. Baugrenze, für oberirdische Bauwerke
  -  06. Gebäudeeigenschaften  
 HGZ Höchstgeschoszahl  
 FH Firsthöhe (Absoluthöhe ü.A.)  
 TH Traufhöhe (Absoluthöhe ü.A.)  
 DN Dachneigung (Grad-Angabe)  
 G Erdgeschoßnutzung: Gastronomie in Zubau + Bestand
  -  07. Satteldach mit Firstrichtung
  -  08. Satteldach mit wahlweiser Firstrichtung
  -  ① 09. Fußweg neu
  -  ② 10. Fußwegbegleitende Heckenbepflanzung (Laubgehölz) außerhalb des Weges.
  -  ③ 11. Bereich für Besucherparkplätze, begleitet mit 3 Hochstammbeplantungen (Laubgehölz)
  -  ④ 12. Vorplatz: Gastgarten
  -  ⑤ 13. Tiefgaragenabfahrt in das Gebäude integriert
  - ⑥ 14. Erhaltenswerter Gebäudebestand

### Teilbebauungsplan Entwurf

#### Areal Kreuz und Umfeld

Plangrundlage: DKM 01.04.2015

Marktgemeinde Rankweil

---

Zur allgemeinen Der Bürgermeister:  
Einsicht Auflegen: vom: \_\_\_\_\_  
bis: \_\_\_\_\_

---

Dem Beschluss der Der Bürgermeister:  
Gemeindevertretung vom: \_\_\_\_\_  
zugrunde gelegen.

---

Genehmigung der Landesregierung:

---

<b>AREAL KREUZ</b> Marktgemeinde Rankweil	Planausfertigung: Architekt DI Helmut Kußess Ehregutapl. 8 6900 Bregenz T 05574 42845 F 42845-4 buero @ architektur-kuess.at	 M 1:200	Datum: 22.02.2016 Plannr.: <b>B-01</b>
--	--	--	---